

Số: 303/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 3 năm 2023

### THÔNG BÁO

V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành  
và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi:
1. Bà Đoàn Thị Tiến - Sinh năm 1968.
  2. Ông Nguyễn Văn Lâm - Sinh năm 1967.  
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
  3. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa - Sinh năm 1968.
  4. Ông Phi Công Tường - Sinh năm 1963.  
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
  5. Bà Đỗ Thị Ngọc - Sinh năm 1986.  
Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
  6. Bà Bùi Kim Ngân - Sinh năm 1970.  
Địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2021/DS-ST ngày 21/8/2021 và Quyết định số 22/2021/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 29/2021/DSST ngày 31/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-SCBSBA ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 80/2022/DSPT ngày 20/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;



Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2301007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 07/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Găn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-BN ngày 15/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

1. Bà Đoàn Thị Tiến - Sinh năm 1968.
2. Ông Nguyễn Văn Lâm - Sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án:

1. Bà Đỗ Thị Ngọc - Sinh năm 1986.

Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Bùi Kim Ngân - Sinh năm 1970.

Địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa - Sinh năm 1968.

4. Ông Phi Công Tường - Sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2023/HDBN ngày 22/02/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1.1. Quyền sử dụng diện tích 202m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại tờ bản đồ số 11, thửa đất số 266, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 874083, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00112 QSDĐ, quyết định số 211/QĐ-CT ngày 23/02/1999 của UBND tỉnh Bắc Giang mang tên ông Nguyễn Văn Lâm.

1.2. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng chính (*nhà năm tầng + tum*); Công trình xây dựng khác (*quán ăn, sàn khung sắt, mái lợp tôn trước cửa*).

Giá khởi điểm: **6.459.739.000đ** (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện nghiêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

## **2. Về quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản**

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đương Văn Phúc**